

AMIGAS E AMIGOS DA ADEMI DF,

É COM UM GRANDE SENTIMENTO DE ALEGRIA E RESPONSABILIDADE, QUE NOS APRESENTAMOS, DEPOIS DE DOIS ANOS, PARA INICIAR A SEGUNDA ETAPA DA NOSSA MISSÃO. FOI UM PERÍODO DE MUITO APRENDIZADO, EM UMA MISSÃO DESAFIADORA QUE SÓ FOI POSSÍVEL CUMPRIR POR CONTAR COM O APOIO DEDICADO DE DIVERSAS PESSOAS, ÀS QUAIS QUERO AGRADECER.

COMEÇO AGRADECENDO À MINHA FAMÍLIA: À MINHA ESPOSA ANA CLÁUDIA E ÀS MINHAS FILHAS MARINA E BEATRIZ. MINHAS AUSÊNCIAS SÃO MUITAS, MEU CANSAÇO FREQUENTE, MAS DELAS RECEBI, E RECEBO SEMPRE, TODO O APOIO E ESTÍMULO NECESSÁRIOS PARA FAZER ESSE TRABALHO.

AGRADEÇO AOS MEUS PAIS, HELOÍSA E EDUARDO, E A MEUS IRMÃOS FABIANO, RAFAEL E FABRÍCIO. OBRIGADO POR ENTENDEREM E ME APOIAREM NESSE PERÍODO, EM QUE ME DEDIQUEI À NOSSA EMPRESA MENOS DO QUE GOSTARIA, AINDA MAIS NESSE MOMENTO DE GRANDE TRABALHO. O EXEMPLO DE MEUS PAIS ILUMINA OS PASSOS QUE TENHO DADO E NORTEIAM MINHA CONDUTA NO COMPROMISSO QUE ASSUMI DE FAZER O MELHOR PELO NOSSO SETOR, DENTRO DAS MINHAS POSSIBILIDADES.

AGRADEÇO A TODOS OS ASSOCIADOS DA ADEMIF, QUE NOS AGRACIARAM COM UMA VOTAÇÃO EMBLEMÁTICA: TIVEMOS 100% DE PRESENÇA E 100% DE VOTOS FAVORÁVEIS. ESSE RESULTADO É UM ESTÍMULO VIGOROSO PRA MIM E PARA TODOS OS QUE ME ACOMPANHAM NESSA JORNADA, RECONHECIMENTO DE QUE TEMOS ATENDIDO AS EXPECTATIVAS E QUE AINDA PODEMOS CONTRIBUIR COM O SETOR.

AGRADEÇO A TODOS OS INTEGRANTES DA DIRETORIA QUE TOMA POSSE COMIGO HOJE, NA PESSOA DO MEU VICE-PRESIDENTE CELESTINO FRAÇON JUNIOR. OBRIGADO PELA DEDICAÇÃO NOS ÚLTIMOS DOIS ANOS E POR TEREM ACEITO O DESAFIO DE MAIS UMA GESTÃO.

NÃO POSSO DEIXAR DE LEMBRAR DAS NOSSAS ASSESSORIAS E EQUIPE, QUE MOVEM A ADEMI DF. AGRADEÇO A TODAS E A TODOS NA PESSOA DA NOSSA ASSESSORA JURÍDICA, ANDRÉIA MOURÃO. O TRABALHO DE VOCÊS É ESSENCIAL PARA QUE POSSAMOS CUMPRIR O PAPEL DE PRESTAR SERVIÇOS AO ASSOCIADO, FORTALECER O MERCADO E CONTRIBUIR COM O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO DISTRITO FEDERAL.

NÃO POSSO FALAR DO NOSSO PRIMEIRO MANDATO SEM MENCIONAR A PANDEMIA DO CORONAVÍRUS, EVENTO QUE COMEÇOU EM MARÇO DE 2020 E MARCOU PROFUNDAMENTE A TODOS NÓS DESDE ENTÃO. A PREMÊNIA DE PROTEGER A VIDA DAS PESSOAS EXIGIU DE NOSSAS EMPRESAS AGILIDADE E UMA ATUAÇÃO AINDA MAIS CUIDADOSA E CONSCIENTE.

SEMPRE SE DIZ QUE É NOS MOMENTOS DE CRISE QUE CONHECEMOS AS PESSOAS. O MESMO PODEMOS DIZER SOBRE AS EMPRESAS.

A ATUAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO DF, NESSE MOMENTO TÃO DIFÍCIL, SERVIU PARA DEMOLIR DIVERSOS PRECONCEITOS. É MUITO COMUM A CARACTERIZAÇÃO DO TRABALHADOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL COMO DESPREPARADO E DESPROTEGIDO. ISSO JÁ NÃO É VERDADE HÁ MUITO TEMPO, COMO PODE CONFIRMAR O NOSSO PARCEIRO, PRESIDENTE DO

**SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL,
RAIMUNDO SALVADOR.**

O TRABALHADOR DA CONSTRUÇÃO ATUA COM ALTO NÍVEL DE QUALIFICAÇÃO, APOIADO POR POLÍTICAS DE SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO ADOTADAS POR TODAS AS EMPRESAS QUE ATUAM NO MERCADO FORMAL. DURANTE A PANDEMIA, O CUIDADO DAS NOSSAS EMPRESAS COM SEUS COLABORADORES FOI EXEMPLAR E TORNOU POSSÍVEL MANTERMOS A ATIVIDADE COM BAIXO ÍNDICE DE TRANSMISSÃO DO VÍRUS NOS CANTEIROS DE OBRA.

MUITO SE DEVE A ATUAÇÃO RÁPIDA E EXTREMAMENTE COMPETENTE DO SINDUSCON-DF E DO SECONCI-DF NA CRIAÇÃO DE PROTOCOLOS RÍGIDOS DE SEGURANÇA, AGREGANDO TODAS AS MEDIDAS DE PREVENÇÃO À COVID-19. TODAS AS EMPRESAS DO SETOR ADOTARAM TAIS PROCEDIMENTOS COM EFICIÊNCIA E RAPIDEZ.

A DISSEMINAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS SOBRE O VÍRUS, A ADOÇÃO DO TRABALHO À DISTÂNCIA, A CRIAÇÃO DE TURNOS ALTERNADOS DE REFEIÇÃO, O USO OBRIGATÓRIO DE MÁSCARAS E A DOAÇÃO DE ÁLCOOL EM GEL PARA OS FAMILIARES, ENTRE OUTRAS AÇÕES, TORNARAM-SE ROTINA, DEMONSTRANDO PARA TODA A SOCIEDADE QUE O RESPEITO AO TRABALHADOR, MAIS QUE UM PARADIGMA INSTITUCIONAL, É AÇÃO EFETIVA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DO DF.

O SETOR DA CONSTRUÇÃO, MERCADO IMOBILIÁRIO INCLUÍDO, DIVERSAS VEZES É APRESENTADO COMO ARCAICO E ATRASADO. NADA MAIS LONGE DA REALIDADE. NÃO BASTASSEM AS DIVERSAS EVIDÊNCIAS DA MODERNIZAÇÃO QUE ALCANÇAMOS – SEJA PELO USO DO BIM NOS PROJETOS, SEJA

PELOS EMPREENDIMENTOS SUSTENTÁVEIS, COMO NOSSA SEDE; A MECANIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DAS RELAÇÕES DE TRABALHO – A PANDEMIA APROFUNDOU NOSSA EVOLUÇÃO.

DEVIDO AO AFASTAMENTO SOCIAL, HOJE 100% DE NOSSOS ASSOCIADOS REALIZAM REUNIÕES VIRTUAIS, CONTRA 30% NO PERÍODO ANTERIOR À PANDEMIA. A JORNADA DE VENDA DIGITAL TAMBÉM FOI ACELERADA COM O DISTANCIAMENTO SOCIAL. 76% DE NOSSOS ASSOCIADOS AGREGARAM O RELACIONAMENTO DIGITAL COM OS CLIENTES PARA VENDA DE IMÓVEIS DURANTE O PERÍODO PANDÊMICO.

O MOMENTO DE PROFUNDA CRISE PELO QUAL ESTAMOS PASSANDO AUMENTOU A NECESSIDADE DE DIÁLOGO INSTITUCIONAL CONSTANTE COM O PODER PÚBLICO, O QUE FOI FEITO COM TRANSPARÊNCIA E ÉTICA. ESSA É A TRADIÇÃO DA ADEMI DF.

O RELACIONAMENTO INSTITUCIONAL COM OS DIVERSOS ÓRGÃOS DO GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL FOI IMPORTANTÍSSIMO NA CONDUÇÃO DA ATIVIDADE DO SETOR DURANTE A PANDEMIA, COMO POR EXEMPLO QUANDO REALIZAMOS UMA CAMPANHA DE TESTAGEM DOS NOSSOS TRABALHADORES, MEDIDA IMPORTANTE PARA ORIENTAR A PREVENÇÃO.

O DIÁLOGO COM A CÂMARA LEGISLATIVA TAMBÉM FOI EXTREMAMENTE IMPORTANTE. A ADEMI DF, JUNTO COM AS DEMAIS ENTIDADES DO SETOR DA CONSTRUÇÃO, CONTRIBUIU COM ESCLARECIMENTOS E SUGESTÕES TÉCNICAS QUE PERMITIRAM O APERFEIÇOAMENTO DE DIVERSOS PROJETOS DE LEI APRECIADOS PODER LEGISLATIVO DO DF.

A UNIÃO E COESÃO DE PROPÓSITOS DAS ENTIDADES DURANTE ESSE PERÍODO TAMBÉM MERECE MENÇÃO. COM A CHEGADA DA PANDEMIA, CRIAMOS UM COMITÊ DE CRISE, UNINDO A ADEMI DF, O SINDUSCON-DF, A ASBRACO, O SECONCI-DF E O SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO DF. PRODUTIVO, ESSE FÓRUM DE DISCUSSÃO E ACOMPANHAMENTO FOI FERRAMENTA FUNDAMENTAL DE GESTÃO DA CRISE E SEGUE ATUANDO.

CONTAMOS COM O APOIO TAMBÉM DA CÂMARA BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO, A CBIC. ENTIDADE NACIONAL DO SETOR, ELA LIDEROU A DISSEMINAÇÃO E ESTÍMULO ÀS MELHORES PRÁTICAS, ATUANDO JUNTO AO GOVERNO FEDERAL E AOS ESTADUAIS DE FORMA A POSSIBILITAR A PROTEÇÃO DA SAÚDE DOS TRABALHADORES, A SOBREVIVÊNCIA DAS EMPRESAS E PRESERVAÇÃO DO NO SETOR.

O AMBIENTE CRIADO PELA PANDEMIA EXIGIU, AINDA, UM APROXIMAÇÃO MAIOR AOS BANCOS, MOVIMENTO IMPORTANTE PARA MANTER A SOLVÊNCIA DAS EMPRESAS E SOCORRER O COMPRADOR DE IMÓVEIS, PRINCIPALMENTE NO INÍCIO DA PANDEMIA.

AQUI NO DISTRITO FEDERAL, O BRB TEVE PAPEL FUNDAMENTAL AO DISPONIBILIZAR CAPITAL DE GIRO SEM BUROCRACIA, COM TAXA DE JUROS MAIS BAIXAS PARA A PRODUÇÃO NOS MOMENTOS MAIS AGUDOS DA CRISE. O BANCO TAMBÉM OLHOU PARA O CLIENTE, CRIANDO AS CONDIÇÕES NECESSÁRIAS PARA QUE CONTRATOS FOSSEM HONRADOS, PROTEGENDO O ESFORÇO DE CADA COMPRADOR. NESSE PERÍODO DESAFIADOR, O BANCO FORTALECEU SEU ESPAÇO COMO PARCEIRO FUNDAMENTAL DE NOSSAS INCORPORADORAS.

TODAS AS AÇÕES QUE MENCIONEI TORNARAM POSSÍVEL QUE O NOSSO SETOR PUDESSE CONTINUAR TRABALHANDO EM UM AMBIENTE DE SEGURANÇA SANITÁRIA E AJUDARAM A CONSTRUIR O MOMENTO VIRTUOSO PELO QUAL PASSAMOS HOJE.

NA PRÁTICA, FORAM CRIADOS MAIS DE 20 MIL EMPREGOS DIRETOS, COM CARTEIRA ASSINADA, E MAIS DE 60 MIL EMPREGOS INDIRETOS. EM 2020 BATEMOS RECORDE DE LANÇAMENTOS E VENDAS. ISSO É RENDA, SEGURANÇA E DIGNIDADE PARA AS FAMÍLIAS, ARRECADAÇÃO PARA O PODER PÚBLICO, GERAÇÃO DE RIQUEZAS PARA O DF.

TEMOS CONSCIÊNCIA DA IMPORTÂNCIA DO DESEMPENHO DO NOSSO SETOR EM UM MOMENTO TÃO CRÍTICO PELO QUE PASSA A ECONOMIA DO PAÍS E DO DF. MAS NESSE PERÍODO, NÃO ESQUECEMOS DE ESTENDER NOSSO OLHAR PARA A DEMANDA MAIS URGENTE DA POPULAÇÃO, PARA TODA A SOCIEDADE DO DF.

COORDENADAS PELA ADEMI DF, E O SINDUSCON-DF, NOSSAS EMPRESAS SE ENGAJARAM EM DIVERSAS AÇÕES, ENTRE ELAS A DOAÇÃO DE MÁSCARAS E ÁLCOOL EM GEL PARA O PODER PÚBLICO, MÁSCARAS KN 95 E JALECOS PARA O HRAN E, NOSSO MAIOR ORGULHO, O INVESTIMENTO DE APROXIMADAMENTE R\$ 700 MIL NA CONSTRUÇÃO DO HOSPITAL ACOPLADO DE SAMAMBAIA.

TAIS INICIATIVAS SÃO FRUTO DO COMPROMISSO QUE O EMPREENDEDOR IMOBILIÁRIO TEM COM O DISTRITO FEDERAL E SUA GENTE. ESSE É UM COMPROMISSO PERMANENTE E, DIANTE DA SUA IMPORTÂNCIA, NOSSA SEGUNDA GESTÃO REFORÇARÁ ESSA AGENDA. QUEREMOS POTENCIALIZAR A ATUAÇÃO

INDIVIDUAL DE NOSSAS EMPRESAS TAMBÉM COM INICIATIVAS CONJUNTAS DA ADEMI DF.

PARA ISSO, TEREMOS A COLABORAÇÃO DA ARQUITETA ANA DE PAULA FONSECA, QUE ASSUME A NOSSA DIRETORIA DE RESPONSABILIDADE SOCIAL TRAZENDO SUA GRANDE EXPERIÊNCIA NESSE CAMPO. PROFISSIONAL COMPETENTE E RESPEITADA, ANA REPRESENTA A FORÇA DAS MULHERES EM NOSSO MEIO E A GRANDE CONTRIBUIÇÃO QUE A MULHER TEM DADO A UM SETOR MAJORITARIAMENTE MASCULINO, QUE CAMINHA COM PASSOS FIRMES PARA MAIOR DIVERSIDADE. ANA, SUA VINDA ESSA É UMA GRANDE CONQUISTA PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO DO DF E PARA A ADEMI DF. EU AGRADEÇO A VOCÊ POR JUNTAR-SE A NÓS E LIDERAR ESSE PROJETO.

NOSSO PRIMEIRO MANDATO FOI DESAFIADOR E CONSEGUIMOS CONSTRUIR AVANÇOS IMPORTANTES, MAS MUITO AINDA ESTÁ POR VIR. É GRANDE A NECESSIDADE DE REDUZIR A BUROCRACIA E A INSEGURANÇA JURÍDICA. É URGENTE APROVAÇÃO DA NOVA LUOS, DA REVISÃO DO PPCUB E DO PDOT. NOSSA DIRETORIA E NOSSO CORPO TÉCNICO ESTARÃO À DISPOSIÇÃO PARA CONTINUAR CONTRIBUINDO PARA APRIMORAR A LEGISLAÇÃO E APOIAR O DESENVOLVIMENTO URBANO E SOCIAL DO DF.

NA GESTÃO QUE INAUGURAMOS HOJE, CONTINUAREMOS PROMOVENDO O MERCADO IMOBILIÁRIO FORMAL. FAREMOS A PRIMEIRA SEMANA DO IMÓVEL ADEMI DF, VAMOS REALIZAR NOSSO TERCEIRO SEMINÁRIO JURÍDICO, EM PARCERIA COM A OAB; E A PRIMEIRA EDIÇÃO DO PRÊMIO DO MÉRITO IMOBILIÁRIO ADEMI DF. SÃO INICIATIVAS FOCADAS NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AO NOSSO ASSOCIADO E NO ESTÍMULO AO DESENVOLVIMENTO DO SETOR.

MANTEREMOS ABERTOS OS CANAIS DE DIÁLOGO COM O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL E A CÂMARA LEGISLATIVA, CONTRIBUINDO COM IDEIAS E PROJETOS QUE PERMITAM AO SETOR IMOBILIÁRIO REALIZAR TODO O SEU POTENCIAL GERADOR DE RIQUEZA E INCLUSÃO SOCIAL NO DF. ANCORADO NA ÉTICA E NA TRANSPARÊNCIA, ESSE ESFORÇO TEM NA POPULAÇÃO O MAIOR BENEFICIÁRIO.

CONTINUAREMOS LUTANDO CONTRA A OCUPAÇÃO ILEGAL, QUE PREJUDICA A QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO, DESTRÓI OS RECURSOS NATURAIS E IMPEDE O PLANEJAMENTO URBANO DO DF. CONTINUAREMOS LUTANDO PELA CONCLUSÃO DO PARQUE BURLE MARX, POR UM PROGRAMA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO DF.

O DESENVOLVIMENTO ORDENADO E SUSTENTÁVEL, COM UMA OCUPAÇÃO LEGAL E PLANEJADA DO DISTRITO FEDERAL, É UMA BANDEIRA HISTÓRICA DA ADEMI DF E UM DOS MOTIVOS DE SUA FUNDAÇÃO, HÁ 38 ANOS. MUITAS FORAM AS SUAS CONTRIBUIÇÕES NESSE CAMPO E VAMOS INICIAR NOSSA SEGUNDA GESTÃO DANDO MAIS UM PASSO EMBLEMÁTICO: A ADEMI DF DOARÁ AO GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL O PROJETO URBANÍSTICO DO NOVO BAIRRO JOCKEY CLUBE.

ESTE SERÁ UM PROJETO URBANÍSTICO MODERNO, SUSTENTÁVEL E QUE CONTRIBUIRÁ DE FORMA RELEVANTE PARA A QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO QUE VIVE NO DF. SERÁ UM MARCO, TAMBÉM, PARA O DESENVOLVIMENTO DO MERCADO IMOBILIÁRIO FORMAL. UM PROJETO ANCORADO NAS MELHORES PRÁTICAS CONSTRUTIVAS E APROPRIANDO OS MAIS MODERNOS CONCEITOS DE SUSTENTABILIDADE.

O FORTALECIMENTO E A PROSPERIDADE DO MERCADO IMOBILIÁRIO TÊM IMPORTÂNCIA FUNDAMENTAL PARA O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO DISTRITO FEDERAL. NOSSA ATIVIDADE GERA EMPREGO, DISTRIBUI RENDA E RIQUEZAS, GARANTE INCLUSÃO SOCIAL. APOIAR O EMPREENDEDOR NESSA TRAJETÓRIA É A MISSÃO DA ADEMI DF.

OS DESAFIOS QUE ENFRENTAMOS E OS RESULTADOS QUE COLHEMOS NESSES DOIS ANOS, A DESPEITO DE TODAS AS DIFICULDADES E INCERTEZA, SÃO FRUTO DA UNIÃO E COESÃO DE NOSSAS EMPRESAS. PARA ALÉM DE SEUS INTERESSES INDIVIDUAIS, NOSSAS ASSOCIADAS DECIDIRAM ATUAR EM CONJUNTO E NA MESMA DIREÇÃO.

DISSO É FEITO O PRESENTE E ASSIM SERÁ FEITO O FUTURO NOSSO SETOR. NÓS ESTAMOS MUITO HONRADOS POR CONTAR COM A CONFIANÇA DE VOCÊS PARA APOIÁ-LOS PELOS PRÓXIMOS DOIS ANOS. QUE DEUS POSSA ILUMINAR NOSSOS CAMINHOS, COM SAÚDE E A DETERMINAÇÃO NECESSÁRIAS PARA FAZER O MELHOR. VAMOS AO TRABALHO!

MUITO OBRIGADO!